

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	426837.51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61274.05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	295192.44
8	- за содержание дома	руб.	183514.92
9	- за текущий ремонт	руб.	60858.84
10	- за услуги управления	руб.	50818.68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	317787.37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	317787.37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	744624.88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	459526.3
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38679.12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50818.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50818.68
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53907.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	53907.96
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8496.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8496.6
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124541.67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28170.05
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт слухового окна.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13858.12
	5.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание газовых труб с автогидроподъемника.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14311.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-26876.76

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27837.59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10425.94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	9772.65
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9772.65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	94.06
	Начислено потребителям	руб.	2916.57
	Оплачено потребителями	руб.	3000.86
	Задолженность потребителей	руб.	334.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2916.57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3000.86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334.54
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	94.62
	Начислено потребителям	руб.	2864.46
	Оплачено потребителями	руб.	2946.62
	Задолженность потребителей	руб.	328.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2864.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2946.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328.59
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	39692.5
	Начислено потребителям	руб.	108740.9
	Оплачено потребителями	руб.	116213.45
	Задолженность потребителей	руб.	9762.81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108740.9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116213.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9762.81
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69770.05

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 27.12.2021	1080	27 квартир
2	Лестн. клетка: ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	2845.08	1 шт. 6 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	3067.1	800 м2.
4	Окашивание придомовой территории.	01.08.2021 - 31.08.2021	3450.5	900 м2.

5	Отопление подвал: ревизия вентилей ф 20 мм., ф 15 мм., ремонт задвижки ф 50 мм. без снятия с места, смена крана шарового ф 20 мм.	01.10.2021 - 31.10.2021	5291.29	3 шт.	3 шт.	1 шт.	2
6	Очистка канализационной сети внутренней	01.02.2021 - 28.02.2021	1453.23		10 м.		
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	2034.57		14 м.		
8	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	1080		27 квартир		
9	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	2325.21		16 м.п.		
10	Подъезд: ревизия щита ВРУ, смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов..	01.12.2021 - 31.12.2021	8275.29	1 шт.	9 шт.	9 шт.	
11	Подъезды: Ревизия силового шкафа, смена патрона (без ст-ти), ремонт эл.щитов без смены автоматов, смена выключателя (без ст-ти).	01.08.2021 - 31.08.2021	8057.91	1 шт.	1 шт.	9 шт.	1 шт.
12	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	17859.62		656 м.п. трубопроводов / 5960 м3 здания		
13	Прочистка вентиляционных каналов	01.02.2021 - 28.02.2021	444.48		6 м.		
14	Прочистка вентканала с автогидроподъемника	01.06.2021 - 30.06.2021	3940.8		9 м. / 2 часа		
15	Ревизия ВРУ, ремонт электрического щитка без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.02.2021 - 28.02.2021	8114.7		1 шт./ 5 шт. / 9 шт.		
16	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, смена выключателя, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.06.2021 - 30.06.2021	8291.61		1 шт. / 6 шт. / 1 шт. / 9 шт.		
17	Ремонт задвижек диаметром 50 мм без снятия с места в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	4261.03		3 шт.		
18	Смена ламп накаливания	01.04.2021 - 30.04.2021	217.48		6 шт.		
19	Смена петли дверной	01.06.2021 - 30.06.2021	433.69		1 шт.		
20	ХВС подвал: ремонт задвижки ф 50 мм. без снятия с места.	01.10.2021 - 31.10.2021	1420.47		1 шт.		
21	ХВС: Разборка и устройство стального трубопровода д.25 мм. (без ст-ти мат-ла), отопрев стальной трубы, установка хомута д.32 мм. (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	27675.49		30 м. / 36 м.п. / 1 шт.		
22	ХВС: ревизия вентилей диаметром 25 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	1965.61		4 шт.		
23	ХВС: ревизия вентилей ф 20 мм., ф 15 мм., в подвале.	01.08.2021 - 31.08.2021	2268.59	4 шт.	2 шт.		
24	ХВС: ремонт задвижек диаметром 50 мм без снятия с места в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	1420.47		1 шт.		